

Communauté
de Communes



des Monts
du Pilat

Service **ECONOMIE**

Proposition d'alternance

Mise à jour Schéma d'Accueil Economique (SAE) & Inventaire des zones d'activités économiques

Durée : 1 an en alternance

Début du stage : septembre 2023

Formation Master 1 ou Master 2 : Master Analyse et politique économique parcours conseil en développement territorial - Urbanisme et Aménagement, parcours Développement urbain et territorial en alternance

Permis B obligatoire

Temps complet (35h)

Gratification selon législation en vigueur

Préambule

Située en milieu rural dans le département de la Loire, à proximité de deux grandes agglomérations (LYON à 1h, St-Etienne à 25 mn), la Communauté de Communes des Monts du Pilat (CCMP) regroupe 16 communes et près de 15400 habitants. Le territoire bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'une attractivité de par son cadre de vie. Le tissu économique est composé essentiellement d'activités artisanales, commerciales, de services et avec un maintien depuis plusieurs années du tissu industriel.

En 2016, un Schéma d'accueil économique (SAE) a permis de bâtir une stratégie économique afin de prioriser les actions du territoire. Pour autant, le développement économique est contraint par la raréfaction du foncier en zonage économique. Les entreprises endogènes se développent et les sollicitations en tènements fonciers sont multiples.

Face à la perspective du zéro artificialisation nette-ZAN, et dans le cadre de la loi Climat & Résilience de 2021, la Communauté de communes en partenariat avec l'agence EPURES travaille sur l'élaboration et la mise en place d'un outil WEB-SIG.

Dans ces perspectives, la CCMP recrute un(e) alternant(e) pour la définition de la méthodologie de mise en place de l'observatoire du foncier économique (en partenariat avec l'agence EPURES) et l'identification des informations et données pertinentes permettant d'appréhender le territoire dans ses différentes économiques.

Au sein du service économique de la CCMP, le ou l'alternant travaillera en lien direct avec la responsable du développement économique et en lien avec l'ensemble de l'équipe et personnes qui composent le service (de l'urbanisme, l'agriculture, du commerce/artisanat, de Petites Villes de Demain et Technicien).

Missions confiées :

- la mise à jour du Schéma d'Accueil Economique (SAE),
- la réalisation de l'inventaire du foncier économique et notamment des zones d'activités économiques,
- la participation à l'élaboration de l'outil SIG avec sa prise en main.

Pour cela, le ou l'alternant devra :

- Pour la mission SAE :
 - o mettre à jour le SAE dans le cadre de la révision du SCOT (au vu des indicateurs et permettant un suivi des évolutions locales et donc une aide à la décision des élus),
 - o développer le SAE sur le volet stratégie, plan d'actions et outils.
- Pour la mission inventaire ZAE, identifier :
 - o les unités foncières et dresser l'état parcellaire des unités foncières composant les ZAE de la CCMP, dont la surface de chaque unité foncière et l'identification du ou des propriétaire(s),
 - o le foncier à vocation économique appartenant à des privés,
 - o les occupants des zones,
 - o leur date d'implantation,
 - o la typologie des activités,
 - o le nombre de salariés,
 - o les potentiels de densification des ZAE,
 - o identifier les tarifs de location (prix au m²)
 - o et calculer le taux de vacance de chaque foncier économique, afin de repérer les friches à valeur économique (en lien avec étude de gisement foncier),
- Pour l'ensemble des deux missions :
 - o Analyser et traiter les informations récoltées,
 - o proposer des indicateurs et intégrer les données dans l'outil web SIG.

Compétences recherchées :

- Maîtrise performante des outils cartographique et traitement des données : SIG/QGIS, Microsoft Office, etc...
- Connaissance et habitude de gestion de bases de données pouvant par la suite être exploitées ou couplées à un CRM souhaité,
- Connaissance dans le domaine du développement économique local, si possible en territoire rural et/ou de montagne,
- Compétence en gestion de projet,
- Capacité de recherche, collecte, analyse/compilation et exploitation des données,
- Connaissance des politiques publiques et des partenaires institutionnels.

Savoir-être :

- Rigueur, méthode, et sens de l'organisation,
- Capacité à rendre compte de son travail,
- Autonomie et capacité d'adaptation,

- Polyvalence et réactivité,
- Qualités relationnelles, sens du travail en équipe,
- Savoir communiquer et partager un projet,
- Dynamisme et sens de l'initiative.

Candidatures :

Les candidatures sont à adresser à l'attention de la responsable du service économique à l'adresse suivante sbaduel@cc-montsdupilat.fr

Date limite de candidature : **29/09/2023**